

Số: 276 /TB-CCLTH

Thanh Hóa, Ngày 23 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Kính gửi: UBND xã Hoàng Quý

Ngày 23/10/2023 Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền, tỉnh Thanh Hóa thụ lý hồ sơ Phân Chia Di sản thừa kế của Ông Lê Đăng Sửu và bà Nguyễn Thị Tân như sau:

1. Di sản thừa kế và căn cứ pháp lý:

Ông Lê Đăng Sửu và bà Nguyễn Thị Tân là chủ sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn 7, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày: 08/11/2017; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 01617; Sổ phát hành: CK 136130.

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

****Quyền sử dụng đất:***

- Thừa đất số: 836 - Tờ bản đồ số: 02 bản đồ địa chính xã Hoàng Quý.
- Địa chỉ thừa đất: Thôn 7, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích đất: 119,5 m² (bằng chữ: Một trăm mười chín phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 119,5 m²;
+ Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2/- Thông tin về người để lại Di sản thừa kế:

Ông Lê Đăng Sửu chết ngày 28/02/2022. Đã được đăng ký trích lục khai tử tại thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk số 20/TLKT ngày 08/03/2022.

Nơi thường trú trước khi chết: thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Bà Nguyễn Thị Tân chết ngày 11/9/2023. Đã được đăng ký trích lục khai tử tại UBND xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, số 33/2023/TLKT ngày 12/9/2023.

Nơi thường trú trước khi chết: Thôn Sao Vàng 2, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Lê Đăng Sửu và bà Nguyễn Thị Tân trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

3/- Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Đăng Sửu và bà Nguyễn Thị Tân gồm:

- Bố mẹ đẻ của ông Lê Đăng Sửu là: Ông Lê Đăng Phấn và bà Nguyễn Thị Thiều đã chết từ lâu không rõ năm và đã chết trước ông Lê Đăng Sửu
- Bố mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Tân là: Ông Nguyễn Hoàn Chước và bà Nguyễn Thị Vân đã chết từ lâu không rõ năm và đã chết trước bà Nguyễn Thị Tân
- Con gái Lê Thị Quyên
- Con gái Nguyễn Thị Thúy

- Con gái Lê Thị Lan
- Con gái Lê Thị Hương
- Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

4/-Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Đăng Sửu

- Bố mẹ đẻ của ông Lê Đăng Sửu là: Ông Lê Đăng Phần và bà Nguyễn Thị Thiệu đã chết từ lâu không rõ năm và đã chết trước ông Lê Đăng Sửu

- Con gái Lê Nguyễn Xuân Thương
- Con trai Lê Đăng Tâm
- Con trai Lê Đăng Tùng
- Con trai Lê Đăng Tiến
- Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Như vậy, những người được thừa kế di sản nói trên gồm:

STT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế thứ
1.	Lê Thị Quyên	Con gái	Nhất
2.	Nguyễn Thị Thúy	Con gái	Nhất
3.	Lê Thị Lan	Con gái	Nhất
4.	Lê Thị Hương	Con gái	Nhất
5.	Lê Nguyễn Xuân Thương	Con gái	Nhất
6.	Lê Đăng Tâm	Con trai	Nhất
7.	Lê Đăng Tùng	Con trai	Nhất
8.	Lê Đăng Tiến	Con trai	Nhất

Căn cứ điều 611;613;649;650;651;656 Bộ luật Dân sự, điều 129 Luật Đất đai, điều 167 Luật Đất Đai 2013, điều 18 nghị định 29/hướng dẫn thi hành luật công chứng, Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Hoàng Quý niêm yết Thông báo về việc Phân Chia Di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc Phân Chia Di sản của người để lại di sản là Ông Lê Đăng Sửu và bà Nguyễn Thị Tân thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoàng Quý hoặc Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền (Địa chỉ: Thôn Đình Bảng, xã Hoàng Lộc, huyện Hoàng Hoa, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại: 0373.640.528, ĐD: 0979.623.422)

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND xã Hoàng Quý thông báo lại để Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền thực hiện việc công chứng Văn bản Phân Chia Di sản thừa kế cho công dân theo quy định của pháp luật.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

Lê Thị Hiền