

Số: /TB-UBND

Hoàng Quý, ngày 11 tháng 04 năm 2023

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

Ngày 10/04/2023 UBND xã Hoàng Quý nhận được Thông báo số; 71/TB-VPCC ngày 03/ 04 /2023 của Văn phòng Công chứng PHẠM VĂN QUYỀN, tỉnh Thanh Hoá về việc NIÊM YẾT THỦ LÝ VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN với các nội dung như sau:

I. Người để lại di sản : Là ông Trịnh Quý Đỗ, đã chết ngày 13/8/2014

II. Những người được hưởng di sản gồm:

1. Bố, mẹ đẻ của người để lại di sản đều đã chết, không có bố mẹ nuôi.

2. Vợ của ông Trịnh Quý Đỗ là bà Nguyễn Thị Mận Sinh năm 1940

Ông Trịnh Quý Đỗ có 03 người con

1. Bà ; Trịnh Thị Thoa Sinh năm 1961 Thôn Sao Vàng 2 xã Hoàng Quý

2. Ông Trịnh Văn Trọng sinh năm 1968 Thôn Hảo Bắc xã Hoàng Quý

3. Bà; Trịnh Thị Tân sinh năm 1981 Thôn Trịnh Thôn xã Hoàng Phú

III. Di sản và căn cứ pháp lý: là phần quyền sử dụng thừa đất của ông Trịnh Quý Đỗ Bà là bà Nguyễn Thị Mận là đồng chủ sử dụng đất tại địa chỉ; Thôn 6 (nay là thôn Hảo Bắc) xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

*** Thông tin cụ thể về thừa đất trên như sau:**

- Thừa đất số: 676; Tờ bản đồ số: 02(E_ 48_08_111_f)

- Địa chỉ thừa đất: Thôn 6 (nay là thôn Hảo Bắc) xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá

- Diện tích: 391, 0 m² (Ba trăm chín mươi một mét vuông)

- Hình thức sử dụng riêng; 391, 0 m² , sử dụng chung; Không

- Mục đích sử dụng: + Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: + Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất; Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Giấy tờ về tài sản có: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AK 317541** ; số vào sổ số: **H 00767**, do UBND huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày **06/08/2007**.

Tài sản gắn liền với đất Nhà cấp 4b, diện tích 60,0 m². Diện tích hiện trạng và tài sản 389,4 m², diện tích sàn xây dựng 73,6m²

Căn cứ và Bộ Luật Dân sự năm 2015, Luật Công chứng, UBND xã Hoàng Quý niêm yết Thông báo công khai về việc phân chia tài sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế về việc phân chia di sản nêu trên thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoàng Quý hoặc Văn phòng Công chứng PHẠM VĂN QUYỀN, tỉnh Thanh Hoá .

Hết thời hạn niêm yết, không có ý khiến khiếu nại. UBND xã Hoàng Quý lập văn bản kết thúc niêm yết công khai thông báo đến Văn phòng PHẠM VĂN QUYỀN, tỉnh Thanh Hoá , tỉnh Thanh Hoá , thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
-VPCC;
-Công dân;
- Lưu: VT-TP

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Sỹ Cư