

Số: 573 /TB-UBND

Hoàng Hoá, ngày 11 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp
WHA Smart Technology - Thanh Hóa
(Tại các xã: Hoàng Quỳnh, Hoàng Quý, Hoàng Xuyên và Hoàng Cát)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045; số 1431/QĐ-TTg ngày 19/11/2024 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp WHA Smart Technology - Thanh Hóa;

Thực hiện Nghị quyết số 420/NQ-HĐND ngày 03/8/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc thông qua Đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu công nghiệp Phú Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Hoàng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Phú Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5198/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp WHA Smart Technology - Thanh Hóa;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6528200851 ngày 28/11/2024 của Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ mảnh Trích đo địa chính khu đất số 01/TĐĐC ngày 10/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa.

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 635/TTr-TNMT ngày 10/12/2024.



Ủy ban nhân dân huyện thông báo như sau:

Tổng diện tích thu hồi: 1.785.100 m² (178,51 ha), cụ thể:

1. Thu hồi đất của người sử dụng đất hiện đang sử dụng đất tại các thôn: Đức Thành, Nam Thọ, Ba Đình, Hà Nội, xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hoá.

- Diện tích đất thu hồi khoảng: 280.000 m².

- Loại đất đang sử dụng: đất chuyên trồng lúa (LUC); đất bằng chưa sử dụng (BCS); đất giao thông (DGT); đất thủy lợi (DTL); đất nghĩa trang (NTD); đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá (MNC).

- Vị trí khu đất: Bao gồm các thửa đất thuộc mảnh Trích đo địa chính khu đất số 01/TĐĐC ngày 10/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Tây: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Nam: Giáp đường giao thông Quỳnh Xuyên;

+ Phía Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp xã Hoàng Xuyên và xã Hoàng Quỳnh.

2. Thu hồi đất của người sử dụng đất hiện đang sử dụng đất tại các thôn: Tây Đại, Thân Xuân, Thượng Đại, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hoá.

- Diện tích đất thu hồi khoảng: 887.784 m².

- Loại đất đang sử dụng: đất chuyên trồng lúa (LUC); đất nuôi trồng thủy sản (NTS); đất trồng cây hàng năm khác (HNK); đất bằng chưa sử dụng (BCS); đất giao thông (DGT); đất thủy lợi (DTL); đất nghĩa trang (NTD).

- Vị trí khu đất: Bao gồm các thửa đất thuộc mảnh Trích đo địa chính khu đất số 01/TĐĐC ngày 10/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Tây: Giáp đất sản xuất nông nghiệp các xã Hoàng Quỳnh, Hoàng Quý và Hoàng Cát;

+ Phía Nam: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Bắc: Giáp sông Trà Giang.

3. Thu hồi đất của người sử dụng đất hiện đang sử dụng đất tại thôn Đông Khê, xã Hoàng Quỳnh, huyện Hoàng Hoá.

- Diện tích đất thu hồi khoảng: 457.548 m².

- Loại đất đang sử dụng: đất chuyên trồng lúa (LUC); đất trồng cây hàng năm khác (HNK); đất bằng chưa sử dụng (BCS); đất giao thông (DGT); đất thủy lợi (DTL); đất nghĩa trang (NTD), đất nông nghiệp khác (NKH).

- Vị trí khu đất: Bao gồm các thửa đất thuộc mảnh Trích đo địa chính khu đất số 01/TĐĐC ngày 10/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông: Giáp đất sản xuất nông nghiệp xã Hoàng Xuyên và Hoàng Cát;

+ Phía Tây: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Nam: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp xã Hoàng Quỳnh.

4. Thu hồi đất của người sử dụng đất hiện đang sử dụng đất tại thôn Tân Đức và thôn Sao Vàng 1, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hoá.

- Diện tích đất thu hồi khoảng: 159.768 m².

- Loại đất đang sử dụng: đất chuyên trồng lúa (LUC); đất giao thông (DGT); đất thủy lợi (DTL); đất nuôi trồng thủy sản (NTS); đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá (MNC).

- Vị trí khu đất: Bao gồm các thửa đất thuộc mảnh Trích đo địa chính khu đất số 01/TĐĐC ngày 10/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông: Giáp đất sản xuất nông nghiệp xã Hoàng Xuyên;

+ Phía Tây: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Nam: Giáp đất sản xuất nông nghiệp xã Hoàng Quý và Hoàng Xuyên;

+ Phía Bắc: Giáp kênh tiêu Quý - Khê.

5. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp WHA Smart Technology - Thanh Hóa.

6. Tiến độ thu hồi đất: Thời gian thực hiện là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

7. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thực hiện theo Kế hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định của pháp luật.

8. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Không.

9. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; quản lý và bàn giao diện tích đất đã giải phóng mặt bằng cho chủ đầu tư dự án theo quyết định của cấp có thẩm quyền.

Người có đất thu hồi khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm bàn giao bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất hoặc các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai vào sổ tiền được bồi thường, hỗ trợ trên cơ sở thông báo của cơ quan thuế (nếu có) và trong thời hạn không quá 10 ngày, kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, người có đất thu hồi phải bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện.

10. Giao UBND các xã: Hoàng Quý, Hoàng Quý, Hoàng Xuyên, Hoàng Cát (thực hiện theo khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024):

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND các xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- UBND các xã Hoàng Quý, Hoàng Quý, Hoàng Xuyên và Hoàng Cát, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND các xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai./.

Nơi nhận:

- Như mục 10;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi nhánh VP ĐKDD huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Ngọc Dự